

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02. 02. 2022. DO 02. 05. 2022.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa **2 St-580/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA HO
RUK d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase koji nisu podmireni su:

- trošak pribave izvataka iz sudskog registra i potvrde o OIB – u 20,00 kn,
- trošak za presliku zbirke – Ugovora o založnom pravu od 29. srpnja 2004. godine 20,00 kn.

Dana 02. veljače 2022. godine održano je ispitno ročište na kojem je ispitana prijavljena tražbina te izvještajno ročište na kojem su donijete donijeta odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Poslovanje se neće nastaviti.
3. Neće se osnivati odbor vjerovnika.
4. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

Rješenjem suda od 02. veljače 2022. godine utvrđena je tražbina II višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 22.226,05 kn.

Rješenjima suda od 02. veljače 2022. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom na Fini.

Podneskom od 02. veljače 2022. godine stečajni upravitelj je dostavio knjigovodstvene kartice koje su dostavljene stečajnom upravitelju u svezi potraživanja prema Jakovu Vidoviću, a iz kojih proizlazi da je potraživanje podmireno.

Pozivima suda od 02. veljače 2022. godine zakazuju se ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan 24. veljače 2022. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Poli – Pola, posl. br.. Z-1950/2022 godine na nekretninama stečajnog dužnika upisuje se zabilježba prodaje u stečajnom postupku.

Grad Pula – Pola je podnio žalbu protiv rješenja suda od 28. siječnja 2022. godine kojim je odbačena kao nepravovremena prijava tražbine Grada Pule – Pola te je rješenjem Visokog trgovačkog suda od 28. veljače 2022. godine žalba Grada Pule – Pola odbijena.

Zaključkom suda od 29. ožujka 2022. godine određuje se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu ” O ”, u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu,

površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula u iznosu od 29.000,00 kn te da prodaju provodi Fina elektroničkom javnom dražbom.

Zaključkom suda od 30. ožujka 2022. godine određuje se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula u iznosu od 152.167,34 kn te da prodaju provodi Fina elektroničkom javnom dražbom.

Dopisom od 29. ožujka 2022. godine stečajni upravitelj je postavio upit Gradu Puli da se očituje da li nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 3974/7, k.o. Pula predstavlja nerazvrstane ceste, puteve ili javne površine kojima Grad Pula upravlja.

Podneskom od 04. travnja 2022. godine stečajni upravitelj je obavijestio Naslovni sud da je pozivom od 04. travnja 2022. godine, objavljenim na mrežnim stranicama FINE istoga dana, Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka pozvala stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajnog dužnika u roku od 8 dana od dana dostave tog poziva predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kn. S obzirom da trenutno nema sredstava za uplatu predujma stečajni upravitelj je predložio da Naslovni sud naloži Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Rijeka da nastavi s postupkom prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključkom suda od 05. travnja 2022. godine sud je naložio Fini provoditi postupak prodaje nekretnina u ovom stečajnom postupku.

Dopisom od 05. travnja 2022. godine Grad Pula – Pola je obavijestio stečajnog upravitelja da za nekretninu stečajnog dužnika k.č.br. 3974/7, k.o. Pula nisu pronađeni dokazi legalnosti.

Fina je 08. travnja 2022. godine objavila pozive na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine stečajnog dužnika koja počinje 08. travnja 2022. godine u 15,00 sati i završava 04. srpnja 2022. godine u 11:59:59 sati te se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 17. lipnja 2022. godine u 12:00 sati do 04. srpnja 2022. godine u 11:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevine je 07. lipnja 2022. godine.

Nekretnina stečajnog dužnika – spremište je u međuvremenu ispražnjeno i slobodno od osoba i stvari.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PROEOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 02. svibnja 2022.

ANA GLAVAN DUKIĆ